



Allegato A2 - SCHEDA TECNICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Procedura di selezione	PR Puglia 2021-2027, Priorità 8 “Welfare e salute”, Azione 8.2 “Interventi finalizzati a promuovere la qualità dell’abitare e l’accesso ai servizi” Sub-Azione 8.2.2. “Riuso di beni immobili, compresi beni confiscati alla criminalità organizzata, e/o terreni se strettamente funzionali e connessi ad una struttura utile a creare spazi di comunità” PUGLIA BENI COMUNI - Avviso per la selezione di interventi finalizzati a promuovere il riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità organizzata
Titolo dell’operazione	

INFORMAZIONI DEL SOGGETTO PROPONENTE	
Soggetto proponente	
Referente dell’operazione	
Indirizzo PEC	
Indirizzo e-mail	
Contatto telefonico	

INFORMAZIONI DELL’OPERAZIONE	
Informazioni sul trasferimento del Bene al Soggetto proponente	<i>Fornire informazioni dettagliate del decreto di trasferimento del bene ANBSC al Soggetto proponente</i>
Tipologia di ambito	<i>Barrare più opzioni, qualora l’intervento interessi il riutilizzo a scopo sociale del bene confiscato in relazione ad <u>uno o più</u> dei seguenti ambiti tematici:</i> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> attività finalizzate alla produzione di beni e/o all’erogazione di servizi, in assenza di scopo di lucro, in favore delle fasce marginali della popolazione (es. servizi di cohousing anziani/giovani, inclusione immigrati, disabili, donne e minori vittime di violenza, servizi di supporto alla genitorialità, mediazione familiare, sportelli di ascolto, gruppi di auto mutuo aiuto, ecc.);<input type="checkbox"/> riutilizzo di fabbricati con annesso terreno ubicati in aree urbane, per lo svolgimento di attività legate anche agli orti urbani, collettivi, didattici e/o socio-terapeutici, in linea con quanto prescritto dalla L.R. 19 febbraio 2024, n. 10 “Orti di Puglia. Disposizioni in materia di orti urbani, collettivi, didattici e socio-terapeutici e modifiche in materia di governo e uso del territorio” o di attività legate agricoltura sociale non a prevalenza agricola;<input type="checkbox"/> recupero funzionale di alloggi da destinare a progetti pilota per percorsi di vita indipendente rivolti a disabili (es. ideazione e realizzazione di strumenti di domotica tecnologicamente avanzati per l'autonomia delle persone con gravi disabilità, ecc.);



	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> recupero funzionale di alloggi da destinare a progetti pilota rivolti a soggetti vulnerabili (es. donne vittime di violenza, minori non accompagnati, ex detenuti, migranti ecc.); <input type="checkbox"/> interventi di cittadinanza sociale (es. attivazione della cittadinanza attiva, centri di aggregazione sociale, attività sportive, culturali e ricreative, formazione civica, ecc.); <input type="checkbox"/> tutela e valorizzazione del territorio attraverso la realizzazione di spazi aperti urbani inclusivi (es. teatri all'aperto, spazi di condivisione, spazi per la socialità, campi da gioco, ecc.); <input type="checkbox"/> attività di co-working solidale per nuove esperienze autonome e produttive di lavoro (es. inteso come luogo che soddisfa i bisogni di uno spazio di lavoro condiviso con la possibilità di avere uno spazio creato a misura di bambine/i a supporto della genitorialità, priva di una rete familiare supportiva).
Legge Regionale n. 4/2007	<p>La proposta progettuale, nell'ambito del Regolamento Regionale,</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <u>non prevede</u> attività con finalità sociali e socio-assistenziali <input type="checkbox"/> <u>prevede</u> attività con finalità sociali e socio-assistenziali in coerenza con i fabbisogni esplicitati nella programmazione sociale ordinaria dei Comuni associati in Ambiti Territoriali ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 19/2006.
Tipologia di intervento	<p>La proposta progettuale prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> interventi di manutenzione straordinaria ai sensi del D.P.R. 380/2001; <input type="checkbox"/> interventi di ristrutturazione edilizia (adeguamento alla normativa sull'accessibilità, adeguamento alla normativa sismica ed interventi per l'installazione di impianti tecnologici); <input type="checkbox"/> interventi di efficientamento energetico su edifici aventi una classe energetica ante operam G, F ed E purché sia stato emesso preventivamente il certificato di collaudo delle strutture ai sensi delle NTC 2008/2018 o sia stato sottoposto a verifica di vulnerabilità sismica che presenti un indice di rischio sismico superiore a 0,6; l'intervento dovrà prevedere almeno il miglioramento di due classi energetiche. <p>Si prevede in aggiunta (e non esclusivamente):</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> l'acquisto di beni, arredi, attrezzature e macchinari strettamente collegati alle finalità di riutilizzo del bene
Protocollo ITACA	<p>La proposta progettuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <u>non prevede</u> interventi di ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> <u>prevede</u> interventi di ristrutturazione edilizia che necessita il conseguimento del livello di prestazione della sostenibilità ambientale degli edifici ai sensi del vigente Protocollo Itaca – edifici non residenziali regionale
Superficie oggetto della proposta progettuale (stato di fatto)	<i>espressa in metri quadri</i>
Spazi aperti creati o ripristinati (rif. RCO114)	<i>superficie espressa in metri quadri che si intende realizzare con l'intervento</i>
Conformità urbanistica dell'immobile oggetto di intervento	<p><i>Informazioni e riferimenti documentali che attestino la conformità urbanistica dell'immobile:</i></p> <hr/>



Livello di progettazione disponibile	
Autorizzazioni, pareri, nulla osta necessari per la realizzazione dell'intervento	<i>Indicare se l'intervento necessita di specifiche autorizzazioni, pareri, nulla osta, ecc. (in tal caso elencare quali, specificando se già acquisiti o da acquisire).</i>
Durata temporale per la realizzazione/completamento dell'intervento	<i>Indicare i tempi di realizzazione espressi in mesi</i>

BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
Descrivere l'operazione seguendo le informazioni sotto riportate (rif. paragrafo 6.4 dell'Avviso). Per ogni elemento descritto, si dovranno riportare i riferimenti puntuali alla correlata documentazione a supporto di quanto rappresentato.
Descrizione dell'intervento nell'ipotesi di riuso sociale del bene del fabbisogno a cui attende
Analisi dei fabbisogni del contesto territoriale di riferimento in relazione al riuso del bene
Livello di progettazione
Qualità tecnico-funzionale dell'intervento di riqualificazione rispetto all'ipotesi di riuso
Classe energetica del bene oggetto di intervento
Coinvolgimento degli attori locali non istituzionali nel processo di definizione della proposta progettuale
Capacità della proposta progettuale di garantire nuovi servizi alla cittadinanza



**REGIONE
PUGLIA**

Regione Puglia – Segreteria Generale della Presidenza
Sezione Sicurezza Cittadino, Politiche per le Migrazioni, Antimafia Sociale
www.regione.puglia.it

Capacità della proposta progettuale di generare sinergie con altri interventi di rigenerazione urbana
Capacità della proposta progettuale di realizzare spazi pubblici inclusivi e accessibili
Ogni altra informazione utile alla valutazione della proposta

INFORMAZIONI FINANZIARIE DELL'INTERVENTO	
Fonti di finanziamento previste	<p><i>Barrare più opzioni, qualora l'intervento preveda congiuntamente l'utilizzo di più fonti di finanziamento</i></p> <p><input type="checkbox"/> PR Puglia 2021-2027 (fonte principale)</p> <p><input type="checkbox"/> risorse aggiuntive da altre fonti di finanziamento di cui al punto 3.3 dell'Avviso</p>

CONTRIBUZIONE FINANZIARIA DELL'OPERAZIONE	
Costo complessivo dell'intervento	€ _____
<i>risorse a valere sul PR Puglia 2021-2027</i>	€ _____
<i>(eventuali) risorse messe a disposizione dal Soggetto/i proponente/i</i>	€ _____

MODALITA' DI GESTIONE



**REGIONE
PUGLIA**

Regione Puglia – Segreteria Generale della Presidenza
Sezione Sicurezza Cittadino, Politiche per le Migrazioni, Antimafia Sociale
www.regione.puglia.it

Descrizione	<p><i>Il Soggetto proponente prevede:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> <i>l'impegno a sostenere formalmente l'impegno di gestirlo direttamente;</i><input type="checkbox"/> <i>tramite affidamento in concessione a titolo gratuito ai soggetti individuati dall'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 159/2011;</i><input type="checkbox"/> <i>processo di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 117/2017 ss.mm.ii.</i>
<p><i>Ulteriori informazioni aggiuntive:</i></p>	

ULTERIORI INFORMAZIONI
<p><i>Riportare ulteriore informazione a supporto della valutazione della proposta progettuale</i></p>

Luogo e data _____

IL/LA RICHIEDENTE
Firmato
digitalmente