

Possono presentare proposta progettuale, in qualità di soggetti proponenti anche le cooperative che espletano Servizi alla Persona?

Il bando è destinato solo a soggetti pubblici (del territorio pugliese) ascrivibili alle seguenti tipologie:

- Comuni;
- ASP - Aziende pubbliche di servizi alla persona (ex IPAB).

L'immobile identificato per l'intervento di ristrutturazione può ospitare al suo interno, in area diverse, più di un servizio previsto dal regolamento regionale?

Il bando prevede all'art. 5.1 che "*Ciascuna proposta progettuale dovrà essere presentata in forma distinta e potrà riguardare un'unica struttura*".

Non vi è pertanto alcun motivo ostativo alla presentazione di una proposta progettuale relativa ad un solo immobile che ospiti però al suo interno più di un servizio.

Ai fini della presentazione dell'istanza è necessario, in piattaforma, selezionare i servizi oggetto dell'istanza.

Ai fini dell'accreditamento nella piattaforma, il Legale Rappresentante può configurarsi nella persona quale Responsabile del Settore a cui afferisce la proposta progettuale, in virtù di una concreta necessità sorta a seguito della momentanea situazione di transizione facente capo al Comune (dimissioni del Sindaco)?

La procedura di presentazione della domanda dovrà essere effettuata, in assenza del Sindaco, da chi ha facoltà di svolgere le funzioni di quest'ultimo ai sensi dell'art.53 del TUEL.

Gli eventuali costi per l'assunzione di nuovo personale dedicato rientrano nelle spese ammissibili al finanziamento, e dunque nel quadro economico di progetto ed, in generale, le voci di spesa previste nei formati di cui al punto 5.6 all.2 debbano anch'esse essere previste ed inserite nel Quadro Economico dell'intervento?

I costi di gestione non rientrano fra le spese ammissibili a finanziamento. Il finanziamento attiene infatti solo alla realizzazione della struttura restando di competenza e responsabilità dell'Ente la successiva fase di gestione della stessa nel rispetto delle condizioni di stabilità dell'operazione di cui all'art. 8.4 del bando.

Un "compromesso di vendita con possesso immediato", che comunque garantisca un periodo non inferiore a quello previsto per la stabilità economica dell'operazione, può essere sufficiente a soddisfare il requisito di ammissibilità?

La piena disponibilità del suolo e/o degli immobili può essere attestata mediante la produzione di uno dei seguenti documenti:

- titolo di proprietà,
- comodato,
- usufrutto,
- concessione da altri Enti pubblici.

Gli atti o i contratti relativi a detti titoli di disponibilità devono avere data certa, essere irrevocabili, avere una durata congrua rispetto al progetto (tale da garantire il rispetto delle condizioni di stabilità dell'operazione) e risultare debitamente registrati (nei casi in cui è previsto dalla Legge).

Nel caso in cui il progetto preveda la realizzazione di interventi di ristrutturazione di un immobile non di proprietà del soggetto proponente, il RUP si riserva di chiedere, in caso di ammissione a finanziamento del progetto e comunque prima della firma del Disciplinare, una attestazione di assenso del proprietario dell'immobile in merito agli interventi oggetto di finanziamento.

Alla luce di quanto evidenziato Il COMPROMESSO DI VENDITA CON POSSESSO IMMEDIATO non risulta essere titolo idoneo a soddisfare i requisiti richiesti.

Con "acquisto del suolo" si intende ammissibile anche l'acquisto dei fabbricati ivi presenti da ristrutturare?

Si evidenzia che l'acquisto dei fabbricati non rientra tra le spese ammissibili a finanziamento secondo quanto previsto dal bando.

L'Avviso è diretto esclusivamente a lavori pubblici di restauro/risanamento/ristrutturazione e realizzazione di nuove strutture sociali e socio-assistenziali o se, anche, alla progettazione di servizi sociali correlati alla struttura oggetto di ristrutturazione?

L'avviso è volto alla realizzazione dell'infrastrutturazione che dovrà poi essere adibita al servizio prescelto.

Naturalmente la documentazione da predisporre richiede la descrizione delle modalità relative alla successiva realizzazione e gestione del correlato servizio. Non vi sono tuttavia ulteriori documenti da produrre oltre quelli espressamente previsti e specificati nell'avviso.

C'è un format da seguire per la compilazione della "Scheda di sintesi del progetto"? È necessario redigere il documento visto che nell'Allegato 2 è riportata la descrizione dell'intervento?

Non vi è alcun format predisposto per la "Scheda di sintesi del progetto". Quest'ultima, come richiesto, va predisposta indipendentemente dall'Allegato 2. Come indicato al par. 6.3 dell'avviso la stessa attiene agli obblighi di pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

L'Ente comunale non ha in organico figure in grado di gestire ed utilizzare la ludoteca nel modo migliore, si procederà quindi, ad un affidamento della gestione, con bando ad evidenza pubblica, ad una cooperativa sociale/associazione in grado di fornire il personale idoneo e qualificato e gestire il tutto in maniera efficiente; bisogna compilare ugualmente il "Piano di Economico-Gestionale" e il "Personale" ovvero i punti 5.6 e 5.7 dell'Allegato 2 ?

Il "Piano di Economico-Gestionale" e il "Personale" di cui ai punti 5.6 e 5.7 dell'Allegato 2 vanno compilati indipendentemente dall'eventuale futura scelta di esternalizzare il Servizio.

Tra la documentazione richiesta c'è il "titolo di proprietà", nel nostro caso, essendo un immobile comunale, è sufficiente allegare una visura catastale?

Si chiede di trasmettere a tale scopo dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui emergano gli estremi dei documenti che hanno determinato l'acquisizione della proprietà. Eventuale documentazione ulteriore che dovesse rendersi necessaria sarà richiesta tramite soccorso istruttorio.

Si può trasmettere la documentazione richiesta al punto 6.3 dell'Avviso tramite PEC?.

"I soggetti proponenti, pena l'inammissibilità della proposta progettuale, dovranno presentare l'istanza di finanziamento esclusivamente tramite la piattaforma telematica Bandi PugliaSociale". Pertanto tutto quanto trasmesso a mezzo pec non sarà oggetto di valutazione.

Dove si può reperire la documentazione editabile in formato word o simile dell'istanza relativa all'avviso?

È possibile scaricare gli Allegati in formato editabile direttamente dalla piattaforma in fase di predisposizione della domanda, ad avvenuta conclusione della procedura di accreditamento.