



## **QUADRO DI ASSETTO DEI TRATTURI L.R. 4/2013**

### **PROPOSTA DI VARIANTE QAT**

#### ***RELAZIONE SINTETICA***

#### **Finalità della variante**

La presente variante al QAT risponde alle seguenti finalità/necessità:

- correggere alcune classificazioni, ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. 4/2013, di aree in C non congruenti con i criteri-guida del QAT, che prevedeva la classificazione in A delle aree agricole demaniali non trasformate o compromesse;
- procedere ad una verifica su scala catastale della classificazione in area urbana a Cerignola, eletta dal DRV quale caso esemplare della valorizzazione in ambito urbano che rappresenti esperienza pilota per la classificazione in area urbana in tutti quei comuni non dotati di Piano Comunale dei Tratturi (PCT) previgente;
- rettificare, per il Trattarello n. 42 Foggia-Zapponeta, un errore materiale riguardante la classificazione in A di un'area agricola in territorio di Cerignola risultata già edificata alla data del 1983, anno di entrata in vigore del Decreto ministeriale che ha sottoposto a vincolo le aree tratturali pugliesi di consistenza demaniale non compromesse.

#### **Ambito territoriale**

L'ambito territoriale interessato è quello dei comuni di Carapelle e Orta Nova, con riferimento ai tronchi tratturali di seguito specificati:

in territorio di Carapelle

- Tratturo Regio n. 14 Foggia-Ofanto;
- Trattarello Regio n. 17 Orta-Tressanti;
- Trattarello Regio n. 39 Carapelle-Stornarella;

in territorio di Orta Nova

- Tratturo Regio n. 14 Foggia-Ofanto;
- Trattarello Regio n. 17 Orta-Tressanti;
- Trattarello Regio n. 37 Foggia-Ordona Lavello;
- Trattarello Regio n. 39 Carapelle-Stornarella;
- Trattarello Regio n. 40 Salpitello di Tonti-Trinitapoli;



- Trattarello Regio n. 51 Cerignola-Ponte di Bovino;
- Trattarello Regio n. 52 Martellito-Ferrante;
- Trattarello Regio n. 88 La Ficora;

e del Comune di Cerignola, con riferimento alle seguenti aree tratturali:

- Tratturo Regio n. 14 Foggia-Ofanto;
- Trattarello Regio n. 17 Orta-Tressanti;
- Trattarello Regio n. 40 Salpitello di Tonti-Trinitapoli;
- Trattarello Regio n. 42 Foggia-Zapponeta (variante puntuale al fg 2, p.lle 218 e 290).

### **Criteri**

Il procedimento seguito è stato quello della verifica della consistenza demaniale a scala catastale.

Oltre all'intestazione attuale al demanio regionale, ramo tratturi, a livello probatorio si è tenuto conto sia delle reintegre condotte dal Commissariato della Reintegra Tratturi negli anni Trenta e Quaranta, che delle ricognizioni effettuate dalla Regione negli anni Ottanta sull'effettiva attuazione dei piani alienativi, disposti a seguito delle menzionate reintegre.

Per le aree appartenenti a tratturi non reintegrati, la verifica è stata condotta a partire dall'esame della consistenza sulla cartografia del catasto d'impianto: laddove né il tratturo, né la traccia stradale erano rappresentati sul catasto d'impianto, si è proceduto alla perimetrazione delle aree demaniali qualificate come strade dal catasto attuale.

Il confronto con le planimetrie allegate ai piani alienativi e alle ricognizioni degli anni Ottanta ha consentito di verificare, in alcuni casi, l'erronea attribuzione al demanio regionale di aree vendute (attualmente ancora censite nel catalogo del patrimonio regionale), che, pertanto, sono state oggetto di una specifica individuazione.

### **Elenco tavole**

Inquadramento generale (1:25.000);

Tav. 1 "Comune di Carapelle" (1:10.000);

Tav. 2 "Orta Nova nord" (1:10.000);

Tav. 3 "Orta Nova centro" (1:10.000);

Tav. 4 "Orta Nova sud" (1:10.000);

Tav. 5 "Comune di Cerignola, Tratturo n. 14 Foggia-Ofanto nord" (1:10.000);

Tav. 6 "Comune di Cerignola, Tratturo n. 14 Foggia-Ofanto centro urbano" (1:10.000);

Tav. 7 “Comune di Cerignola, Tratturo n. 14 Foggia-Ofanto sud” (1:10.000);

Tav. 8 “Comune di Cerignola, Tratturo n. 17 Orta-Tressanti e Tratturello n. 40 “Salpitello di Tonti-Trinitapoli” (1:25.000);

Tav. 9 “Comune di Cerignola – Variante puntuale sul Tratturello n. 42 Foggia-Zapponeta” (1:2000).

**Classificazione del Tratturo Regio n. 14 Foggia-Ofanto (approfondimento in territorio di Cerignola)**

**Tavv. 1, 2, 3, 5, 6, 7**

Per Cerignola, in assenza del previgente Piano comunale dei tratturi, il QAT assumeva genericamente la classificazione in area C delle aree urbane, recependo, tra l'altro, l'osservazione n.12a al QAT presentata dal Comune stesso, ma senza procedere ad una puntuale perimetrazione cartografica delle stesse.

In considerazione del fatto che il Documento Regionale di Valorizzazione dei tratturi ha eletto il tronco del Tratturo n. 14 in Cerignola quale caso esemplare della valorizzazione in ambito urbano, si è proceduto ad una puntuale ricognizione del tratturo su base catastale, al fine di determinare la reale consistenza demaniale e classificare di conseguenza le aree. Strumento fondamentale per la ricognizione sono stati i piani alienativi degli anni Trenta predisposti dal Commissariato per la Reintegra dei tratturi (suddivisi in due tronchi rurali e un tronco urbano), piani che sono stati ulteriormente verificati alla luce delle ricognizioni condotte negli anni Ottanta dagli uffici regionali. Inoltre, mediante l'ortofoto del 2019, è stata effettuata la perimetrazione, su base catastale, delle aree irrimediabilmente compromesse dalla presenza di eventuali occupazioni/trasformazioni e delle aree libere, candidabili ad azioni di riqualificazione funzionale alla fruizione turistico-culturale e al progetto di valorizzazione del DRV. In ultimo, la ricognizione ha classificato in lettera A le zone attualmente vincolate ai sensi del D. Lgs. 42/2004 come aree archeologiche o di interesse storico culturale, quali, ad esempio, l'area del Piano delle Fosse e del Parco della Rimembranza. In tal modo, viene sancita l'appartenenza di tali significative aree al Parco dei Tratturi di Puglia ed applicata la disciplina riveniente dal DRV.

Per le aree del Parco dei Tratturi di Puglia ricadenti in ambito urbano, destinate tuttavia a pubblica viabilità, sarà necessario concordare con la Soprintendenza SABAP di Foggia e BAT, specifica disciplina d'uso e di intervento, compatibile con le funzioni assegnate dagli strumenti urbanistici vigenti.

**Classificazione del Tratturello Regio n. 17 Orta-Tressanti in territorio di Carapelle, Orta Nova e Cerignola**

**Tavv. 1, 2, 3, 8**

Il Tratturello risulta reintegrato negli anni '30 in agro di Ortanova fino all'incrocio con il tratturello Foggia-Tressanti-Barletta. Fu oggetto di vendite, secondo i piani alienativi elaborati, ad eccezione del viale armentizio, conservato integro, che il PCT di Orta Nova e Carapelle qualificavano in lettera C.

Con la presente variante, viene riclassificato in gran parte in lettera A poiché, dall'interpretazione dell'ortofoto, risulta area agricola *non compromessa*. Lo stesso Tratturello, in agro di Cerignola, è classificato in lett. A (vedi criterio adottato per il n. 37).

**Classificazione del Tratturello Regio n. 37 Foggia-Ortona-Lavello in territorio di Ortona**

**Tav. 4**

Il Tratturello nel comune di Ortona non ha subito azioni di reintegro negli anni 30-40, pertanto, la consistenza delle aree demaniali si riconduce alla traccia del Catasto d'impianto. Con la variante si ripristinano i confini delle aree demaniali, decurtando le stesse dalle superfici assunte dai PCT comunali quali proprietà demaniali sulla base delle ampiezze di diritto del Tratturello, pubblicate nella G.U. n. 97/1912, di cui però non si rinvergono legittimi titoli giuridici. Laddove le aree tratturali coincidono con la sede stradale, si qualificano in lett. B, mentre le aree agricole si qualificano in lett. A, ad eccezione del punto al confine con Ortona (Fig. 54 del Comune di Ortona), dove risulta realizzato un capannone su un'area individuata al Catasto terreni come strada.

Sebbene classificato nel Piano comunale dei tratturi di Carapelle (classificazione recepita dal QAT), dalla verifica catastale risulta in territorio di Ortona, comune escluso della presente variante.

**Classificazione del Tratturello Regio n. 39 Carapelle-Stornarella in territorio di Carapelle e Ortona**

**Tavv. 1, 3, 4**

Per tale Tratturello si segue lo stesso criterio adottato per il Tratturello n. 37 Foggia-Ortona-Lavello. Pertanto, non essendo reintegrato, né particellato, vengono eliminate le aree che il PCT di Ortona riconduceva alla larghezza storica di mt 18,5, riportando il Tratturello alla traccia del Catasto d'impianto che coincide con la viabilità esistente.

**Classificazione del Tratturello Regio n. 40 Salpitello di Tonti-Trinitapoli in territorio di Ortona e Cerignola**

**Tavv. 2, 5, 8**

Il Tratturello risulta non reintegrato e non oggetto di alienazioni. Nell'area oggetto di variante la traccia del Tratturello è ricondotta al Catasto di impianto. Nel tratto sud, a confine tra Ortona e Cerignola, non è riportato in C.I., pertanto la perimetrazione segue le particelle catastali qualificate come strade e classificate in lett. B.

**Classificazione del Tratturello Regio n. 51 Cerignola-Ponte di Bovino nei territori di Ortona**

**Tav. 4**

Il Tratturello risulta reintegrato negli anni '30 e, a seguito del piano alienativo, oggetto di vendite.

In Orta Nova risultano vendute molte aree ma non si dispone di mappe con le aree residue, appartenenti al Demanio regionale. Viene considerata la larghezza originaria di mt. 27,75 perché reintegrato dopo il Catasto d'Impianto. Laddove il suolo tratturale è individuato dall'ortofoto come strada, viene qualificato in lett. B, se invece risulta area agricola, viene classificato in lett. A.

**Tratturello Regio n. 52 Martellito-Ferrante****Tav. 4**

Il Tratturello n. 52, in agro di Orta Nova, è stato ridimensionato secondo la traccia del Catasto di impianto, e riclassificato in lett. B, per le aree appartenenti al catasto strade, e in lett. A per le aree restanti.

**Classificazione del Tratturello Regio n. 88 La Ficora in territorio di Orta Nova****Tavv. 2, 3**

Il Tratturello risulta non reintegrato ed è stato inserito tra i tronchi tratturali nella Carta generale del 1959, infatti nel Catasto d'impianto era riportato come "strada vicinale Tancredi".

Si procede alla variante delle aree demaniali riconducendo le aree in lett. B, se coincidono con viabilità, ed in lett. A, se insistono su aree agricole. In particolare, all'innesto con il Tratturello n. 40 Salpitello di Tonti-Trinitapoli viene modificato il percorso del PCT di Orta Nova, riconducendolo alla strada vicinale riportata in Catasto d'impianto e classificandola in lett. B.

**Tratturello Regio n. 42 Foggia-Zapponeta – variante puntuale in territorio di Cerignola****Tav. 9**

Per il Tratturello 42 si procede alla riclassificazione puntuale in classe C) dell'area identificata dalla particella n. 218 del Foglio n. 2 del Catasto del comune di Cerignola, e all'individuazione dell'area tratturale insistente nella maggiore consistenza della particella n. 290 del Foglio n. 2 del Catasto, intestata a privati, e alla riclassificazione della stessa sub C), come rappresentato in Tavola n. 9, in quanto irrimediabilmente compromesse da interventi edilizi.

Si fa notare che i tratturi lasciati in bianco non sono oggetto di riclassificazione.